

Unsere Vorteilspartner

Als Haus & Grund Mitglied erhalten Sie bei Vorlage der Mitgliederkarte 10% bei folgenden Partnern:

Energieberater Mathias Wittorf

Dorfstraße 71, 25336 Klein Nordende
T 04121 57980, 0178 5798100
www.wittorf.net

Kerkamm Markenhaus

Schulstraße 16 – 18, 25335 Elmshorn
T 04121 42660
www.kerkamm-markenhaus.de

Immobilien EnergieCheck – Matthias Gadzinski

Heidmühlenweg 115, 25336 Elmshorn
T 04121 278990
www.energieberater-sh.de

KremerGlismann GmbH & Co. KG

Kleine Gärtnerstraße 18, 25355 Barmstedt
T 04123 90500
www.kremerglismann.de

OBI Markt Elmshorn

Ramskamp 104, 25337 Elmshorn
T 04121 47512100
www.obide

Pflanzen-Center Sibirien

(ab 50 Euro Einkaufswert)
Sibirien 8, 25335 Elmshorn
T 04121 83257
www.pflanzen-center-sibirien.de

Zoller Elektrotechnik

Otto-Hahn-Straße 9, 25337 Elmshorn
T 04121 79070
www.zoller-gmbh.de



Haus & Grund[®]
Eigentum.Schutz.Gemeinschaft.
Elmshorn

Recht & Steuern
Vermieten & Verwalten
Bauen & Renovieren
Technik & Energie

Jetzt Mitglied werden!

Haus & Grund Elmshorn

Vormstegen 23, 25336 Elmshorn
T 04121 62515, info@haus-und-grund-elmshorn.de

Öffnungszeiten:

Montag	08:30 – 12:30 Uhr
Dienstag	08:30 – 12:30 Uhr & 15:00 – 17:00 Uhr <i>jeden 2. und 4. Dienstag im Monat 15:00 – 19:00 Uhr</i>
Mittwoch	08:30 – 12:30 Uhr
Donnerstag	08:30 – 12:30 Uhr & 15:00 – 17:00 Uhr
Freitag	08:30 – 12:30 Uhr

Unser Mitgliedsbeitrag richtet sich nach der Anzahl Ihrer Immobilien und fängt bereits bei 49,- Euro pro Jahr an.

Den Mitgliedsantrag finden Sie auf www.haus-und-grund-elmshorn.de oder sprechen Sie uns gern an!

Unser Verein in Kürze:

- gegründet vor über 120 Jahren
- aktuell rund 3.100 Mitglieder
- kurzfristige juristische Beratungstermine durch Fachanwälte
- Ratgeber für Flächenberechnung, WEG-Recht, ...
- die Norddeutsche Hausbesitzer Zeitung monatlich frei Haus
- das Mitglieder Magazin vierteljährlich frei Haus
- sowie alle weiteren Dienstleistungen auf der Rückseite und noch viele mehr!



Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Elmshorn

Meine Immobilie? Dafür hab ich jemanden!



Haus- und Wohnungseigentümer

Mit uns können Sie Ihre eigenen vier Wände in vollen Zügen genießen. Wir beraten Sie, wenn Sie um- oder ausbauen wollen, prüfen Gebühren- und Beitragsbescheide der Gemeinde und informieren zu allen rechtlichen Belangen rund um die Immobilie.

Darüber hinaus profitieren Haus- und Wohnungseigentümer unter anderem von diesen Leistungen:

- Beratung zu Kauf, Verkauf, Vererbung und Schenkung
- Informationen zum Nachbarschaftsrecht
- Informationen zu Rechten und Pflichten der Eigentümergemeinschaft, Versammlungen und Verwaltungsaufgaben
- Information zu Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- Bauberatung mit rechtlicher Prüfung von Baumaßnahmen
- Prüfung von Gebühren- und Beitragsbescheiden
- Energieberatung mit Hinweis auf staatliche Fördermöglichkeiten
- Mitgliederkonditionen bei bestimmten Versicherungen

Vermieter

Mit uns ist Vermieten eine entspannte Angelegenheit. Wir unterstützen Sie bei der Durchsetzung Ihrer Rechte gegenüber Ihren Mietern, beraten rund um Modernisierungen, Betriebskosten und Schönheitsreparaturen und stellen aktuelle und juristisch einwandfreie Mietverträge zur Verfügung.

Darüber hinaus profitieren Vermieter unter anderem von diesen Leistungen:

- Unterstützung bei Betriebskostenabrechnungen
- Beratung zu Mieterhöhungen und -minderungen sowie zu Kündigungen mit den nötigen Textvorlagen
- Modernisierungsberatung inklusive Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten
- Aktuelle Mietverträge und Abnahmeprotokolle
- Mietersolvenzchecks
- Rechtsschutzversicherung zu Mitgliederkonditionen
- Unterstützung bei Verkauf und Vermietung
- Informationen zu Steuerfragen rund um die Immobilie

Bau- und Kaufwillige

Mit uns behalten Sie beim Hausbau oder Immobilienkauf den Durchblick: Zum Beispiel prüfen wir für Mitglieder sämtliche relevanten Verträge und unsere sachverständigen Partner begleiten Sie bei Planung, Durchführung und Abnahme Ihres Bauvorhabens.

Darüber hinaus profitieren Bau- und Kaufwillige unter anderem von diesen Leistungen:

- Prüfung von Kauf- oder Bauträgerverträgen
- Informationen zu Förderungs- und Finanzierungsmöglichkeiten
- Sachverständige Baubegleitung zu Sonderkonditionen
- Energieberatung mit Hinweis auf staatliche Fördermöglichkeiten
- Ausstellung von ermäßigten Energieausweisen
- Wertermittlung von Immobilien
- Versicherungspakete zu Mitgliederkonditionen
- Bauberatung durch Architekten und Bausachverständige



Das Team der Geschäftsstelle.



Der Vorstand von Haus & Grund Elmshorn.