



Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Wohnen in Zahlen

Schleswig-Holstein 2019



Sonnenuntergang mit den 7 Türmen der Lübecker Altstadt © LTM - Oliver Schmidt



Vorwort

Welche Bedeutung hat das private Grundeigentum in Schleswig-Holstein?

Im Gegensatz zum Rest der Bundesrepublik überwiegt hier im „echten Norden“ die Quote der Eigentümer. Das mag vielleicht damit zusammenhängen, dass bei uns die glücklichsten Menschen Deutschlands leben sollen. Wo man glücklich ist, wird man offenbar auch sesshaft. Das Zuhause – egal, ob zur Miete oder in den eigenen vier Wänden – ist aber nicht nur ein emotionales Thema.

Wohnen in Zahlen soll Fakten liefern und dem Leser helfen, sich einen Überblick über den Wohnungsmarkt zu verschaffen und die Eingangsfrage für sich zu beantworten.

Viel Spaß bei der Lektüre wünscht Ihnen

Alexander Blažek
Verbandsvorsitzende

Hans-Henning Kujath
Verbandsdirektor

2.884.247
Einwohner in
Schleswig-Holstein

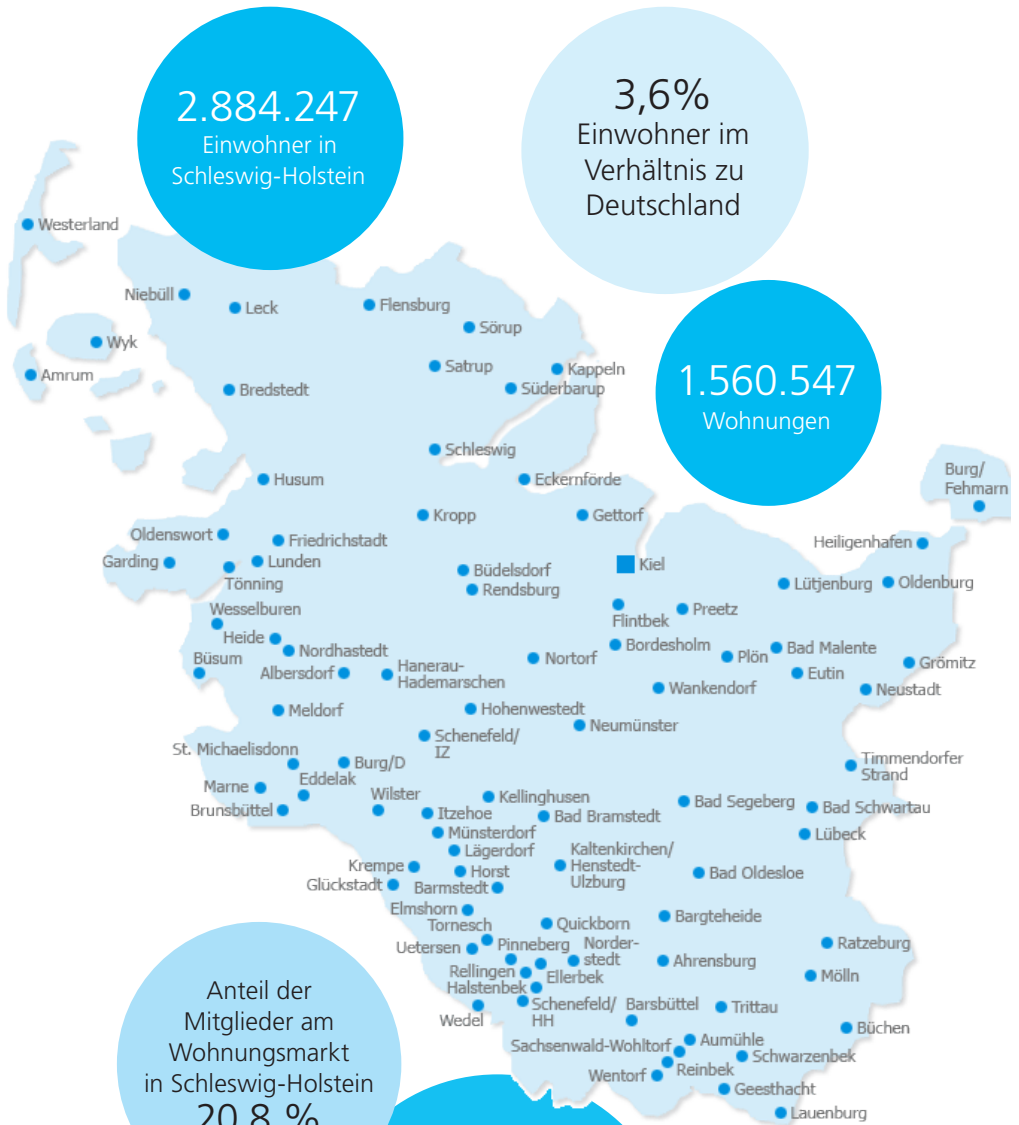
3,6%
Einwohner im
Verhältnis zu
Deutschland

1.560.547
Wohnungen

Anteil der
Mitglieder am
Wohnungsmarkt
in Schleswig-Holstein
20,8 %

68.963
Mitglieder

90
Ortsvereine



80,60 % beträgt der Anteil von Privatpersonen am Eigentum von Wohnungen. Ob Bauen im Bestand oder bezahlbares Wohnen, ohne private Eigentümer geht es nicht. Sie sind der Schlüssel zum Wohnungsbestand in Deutschland.

Bedeutung der privaten Grundeigentümer in Deutschland

Eine bundesweite Umfrage unter Mitgliedern und Nicht-Mitgliedern von Haus & Grund Deutschland zeigt, dass Eigentum noch immer als wichtigste Vorsorge für die Zukunft gilt. Haus-, Wohnungs- und Grundbesitz bieten Sicherheit und Freiheit.

Die privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer in Deutschland verfügen über rund **33,3 Millionen** Wohnungen auf dem Wohnungsmarkt. Das entspricht **80,6 Prozent** des gesamten Wohnungsbestandes.

Sie investieren jährlich über **95 Milliarden Euro** in den Wohnungsbestand. Unter Berücksichtigung der positiven Effekte in anderen Branchen sichern und schaffen diese Investoren jährlich rund **2,3 Millionen** Arbeitsplätze.

Der Wohnungsmarkt in Schleswig-Holstein besteht aus **1.560.547** Wohnungen. Die rund **68.963** Mitglieder von Haus & Grund Schleswig-Holstein sind Eigentümer von rund **324.126** Wohnungen.

Die Quote von Privatpersonen, die ein Eigenheim oder eine Wohnung für die Altersvorsorge erwerben, steigt weiter an.

Makroökonomische Daten

Wert der Wohnbauten

in Schleswig-Holstein
in Deutschland

300,71 Milliarden Euro
8,35 Billionen Euro

Wert der Nichtwohnbauten

in Schleswig-Holstein
in Deutschland

214,59 Milliarden Euro
5,96 Billionen Euro

Bruttowertschöpfung der Immobilienwirtschaft

in Schleswig-Holstein
in Deutschland

10,19 Milliarden Euro
291,82 Milliarden Euro

Datenvergleich im Wohnungsmarkt – Deutschland vs. Schleswig-Holstein

Durchschnittliche Haushaltsgröße

in Schleswig-Holstein
in Deutschland

1,97 Personen
2,0 Personen

Durchschnittliche Leerstandsquote

in Schleswig-Holstein
in Deutschland

1,6 Prozent
2,7 Prozent

Eigentumsquote

in Schleswig-Holstein
in Deutschland

50,6 Prozent
45,9 Prozent

49,00 % Der hohe Anteil an Mietwohnungen
- vor allem in privater Hand -
ist Ausdruck eines attraktiven und
funktionstüchtigen Mietwohnungsmarktes
für Mieter und Vermieter.

Fakten zu den privaten Grundeigentümern in Schleswig-Holstein

Auf dem Wohnungsmarkt werden **756.865 Wohnungen** angeboten. Davon befinden sich **462.445 Wohnungen** im Eigentum von privaten Kleinvermietern. Dies entspricht **61,1 Prozent**.

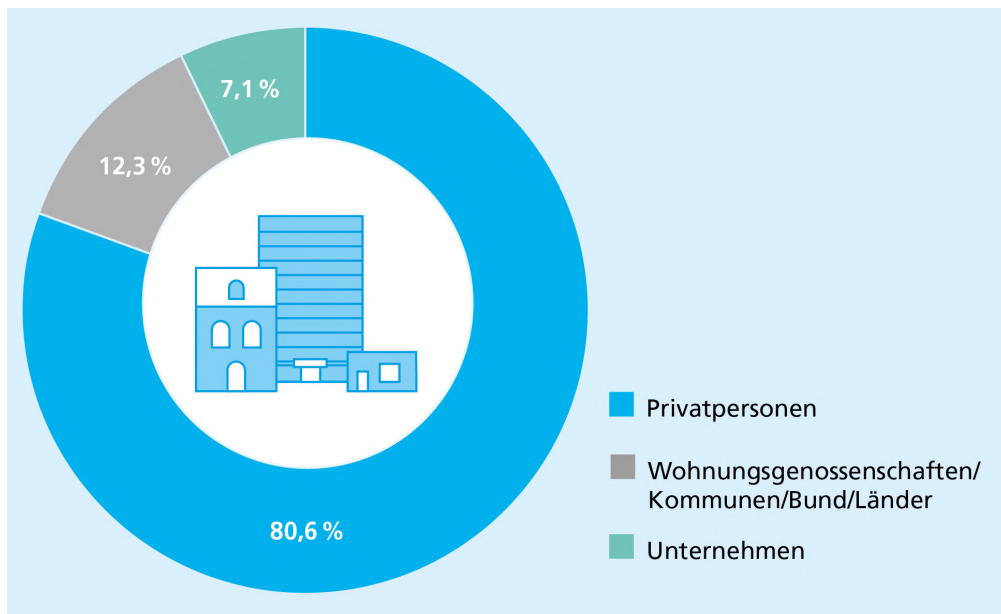
Die Mitglieder von Haus & Grund Schleswig-Holstein verfügen über einen Anteil von **20,80 Prozent** des gesamten Wohnungsmarktes in Schleswig-Holstein.

Die von ihnen in ihren Wohnungsbestand getätigten Investitionen betragen jährlich rund **784 Millionen Euro**. Diese Investitionen summieren sich für alle privaten Eigentümer in Schleswig-Holstein auf rund **1,94 Milliarden Euro**.

Die Investitionen der bei Haus & Grund organisierten privaten Eigentümer sichern und schaffen **19.588 Arbeitsplätze** in der regionalen Wirtschaft. Die Investitionen aller privaten Eigentümer in Schleswig-Holstein sichern und schaffen **48.500 Arbeitsplätze** in der regionalen Wirtschaft.

Haus-, Wohnungs-
und Grundbesitzer **sichern**
in Schleswig-Holstein
rund **48.500 Arbeitsplätze**.

Wohnungsbestand nach Eigentümergruppen



Quelle: Statistisches Bundesamt

In Schleswig-Holstein gibt es
1.466.914 Haushalte
und **1.560.547 Wohnungen.**



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Haus & Grund Schleswig-Holstein ist mit rund 68.963 Mitgliedern der mit Abstand größte Vertreter der privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer in Schleswig-Holstein. Im gesamten Bundesverband mit Sitz in Berlin vertreten 22 Landesverbände und über 900 Ortsvereine insgesamt über 900.000 Mitglieder.

Als Gründungsmitglied der Union Internationale de la Propriété Immobilière (UIPI), dem Zusammenschluss der Interessenvertretungen der europäischen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer, engagiert sich Haus & Grund Deutschland auch für den Schutz des privaten Immobilieneigentums in der Europäischen Union.

Haus & Grund Schleswig-Holstein
Stresemannplatz 4, 24103 Kiel
T 0431 6636 110
F 0431 6636 188
info@haus-und-grund-sh.de
www.haus-und-grund-sh.de

Bilder & Grafiken: Haus & Grund Schleswig-Holstein,
Haus & Grund Deutschland, Peter Lühr